

Das sind wir!

Die WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs-GmbH ist das kommunale Wohnungsunternehmen der Kreisstadt Eberswalde. Wir sind größter Bestandhalter und -verwalter im Landkreis Barnim mit einem Bestand von ca. 5.800 Wohneinheiten und 100 Gewerbeeinheiten. Unsere Aufgabenschwerpunkte sind die Entwicklung, Vermietung, Verwaltung, nachhaltige Modernisierung und Instandhaltung unserer Immobilien sowie eine kundenorientierte Weiterentwicklung des Bestandes.

Ab sofort suchen wir eine Krankheitsvertretung für unser WHG-Team eine/n

Mitarbeiter technischer Gebäudeservice (m/w/d) - befristet für 2 Jahre

Deine Aufgaben:

- Planung und Erarbeitung von Instandhaltungsplänen (Inspektion, Wartung, etc.) für die Haustechnik und technische Wohnungsausstattungen für das Bestandsportfolio
- Planung, Organisation und Dokumentation aller Inspektionen/Wartungen und technischen Prüfung durch Prüfgesellschaften wie TÜV, DEKRA, etc.
- Überwachung und Kontrolle der Leistungserbringung sowie Veranlassung von Folgemaßnahmen wie z.B. Ersatz oder Reparatur
- Mitwirkung bei der Festlegung von Instandhaltungsstrategien für Sanierungs- und Neubauprojekten
- Definition von Leistungsanforderung an Fachfirmen, Begleitung der Ausschreibung/Angebotseinholung, Beauftragung, Steuerung, Abnahme, Rechnungsprüfung und Gewährleistungsverfolgung
- Planung und Organisation von Legionellenprüfungen nach den jeweils gültigen gesetzlichen / behördlichen Vorgaben
- Planung und Organisation der Erfassung und der Dokumentation aller Zählerstände
- Datenmanagement im ERP- und CAFM-System (GAP Immotion, Handwerkerportal, mevivo) sowie in MS Teams

Dein Profil:

- Du hast eine technische Ausbildung in den Bereichen Gebäudetechnik, Wohnungswirtschaft oder Energiemanagement?
- Du bringst Erfahrungen in den Bereichen Objektmanagement und Gebäudebewirtschaftung mit?

- Du hast bereits erste Erfahrungen bei Gebäudeautomation oder beim Aufbau einer Vernetzung und Gebäudeautomation gesammelt?
- Du hast Erfahrungen / Kenntnisse GEG 2024 und deren Umsetzung?
- Du hast erste Erfahrungen / Kenntnisse bei den Themen Energiemanagement und Nachhaltigkeit?
- Du hast Spaß an einer projektorientierten, strukturierten und ergebnisorientierten Arbeitsweise?
- Du bist digital affin?
- Du bist gut organisiert, agil, flexibel und stehst für Zuverlässigkeit?

... dann bist du genau bei uns richtig!

Wir bieten dir:

- Eine spannende Aufgabe mit einem abwechslungsreichen Aufgabengebiet
- Moderne Arbeitsplätze mit flexiblen Arbeitsmodelle, wie mobilem Arbeiten, Gleitzeit und einer Rahmenarbeitszeit von 06:00-21:00 Uhr
- Arbeiten in einem hochmotivierten Team
- Ein großes Spektrum an Weiterbildungsangeboten und -möglichkeiten
- Attraktive Vergütung nach dem Tarifvertrag der Wohnungswirtschaft mit Urlaubs- und Weihnachtsgeld
- 30 Tage Urlaub plus den 24.12. und 31.12
- zahlreiche Sozialleistungen und Benefits, wie mobile Massagen, betriebliche Krankenzusatzversicherung, kostenfreie Getränke u.v.m.

Sollten wir dein Interesse geweckt haben, sende deine vollständigen Bewerbungsunterlagen - **ausschließlich elektronisch** - mit Angabe deiner Gehaltsvorstellung und dem frühestmöglichen Eintrittstermin **bis zum 15.04.2024** an die:

WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs-GmbH
karriere@whg-ebw.de
Elisa Reuter