

## Das sind wir!

Die WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs-GmbH ist das kommunale Wohnungsunternehmen der Kreisstadt Eberswalde. Wir sind größter Bestandhalter und -verwalter im Landkreis Barnim mit einem Bestand von ca. 5.800 Wohneinheiten und 100 Gewerbeeinheiten. Unsere Aufgabenschwerpunkte sind die Entwicklung, Vermietung, Verwaltung, nachhaltige Modernisierung und Instandhaltung unserer Immobilien sowie eine kundenorientierte Weiterentwicklung des Bestandes.

Ab sofort suchen wir im Zuge einer Nachfolgeplanung für unser WHG-Team eine/n

### Leiter Finanzen & Controlling (w/m/d)

#### Zu deinen Führungs- und Verantwortungsbereich gehören u.a.:

- Finanzbuchhaltung, Mietbuchhaltung, Forderungsmanagement
- Nebenkostenbuchhaltung/-abrechnung
- Controlling, Finanzierung
- Portfoliomanagement / Risikomanagement

#### Du bist verantwortlich für:

- für die Entwicklung der Mitarbeitenden in deinem Verantwortungsbereich und der Weiterentwicklung unserer Digitalisierungsprozesse
- Steuerung und Sicherstellung der korrekten Verbuchungen aller Geschäftsvorfälle sowie der Haupt- und Nebenbücher
- die Liquiditätssteuerung und Weiterentwicklung des Liquiditätsmanagements
- die Sicherstellung einer rechtssicheren Abrechnung der Nebenkosten
- der Weiterentwicklung und Ausbau des betrieblichen Forderungsmanagements
- die Steuerung des Kautionsmanagements
- die Erstellung der monatlichen Umsatzsteuererklärung und Vorbereitung der Unterlagen für die jährliche Steuererklärung
- die qualifizierte und termingerechte Erstellung von Quartals- und Jahresabschlüssen nach HGB

### Dein Profil:

- Du hast einen **Hochschul- oder Fachschulabschluss** in der Fachrichtung Immobilienwirtschaft; BWL oder eine vergleichbare Ausbildung / Qualifizierung mit Berufserfahrung?
- Du willst mit Begeisterung und Freude am Unternehmenserfolg mitwirken?
- Du bringst idealerweise bereits mindestens 2 Jahre Führungserfahrung mit?
- Du hast Interesse an unternehmensübergreifende Projekte zur Unternehmensentwicklung und Digitalisierung mitzugestalten und an deren Implementierung mitzuwirken?
- Du erkennst Optimierungs- und Lösungsansätze im Fachbereich zur Steigerung von Effizienz und Produktivität und gehst daraus entstehende Maßnahmen aktiv an?
- Du bringst eine hohe digitale Kompetenz mit?

... **Dann bist du genau bei uns richtig!**

### Wir bieten dir:

- Eine spannende Aufgabe mit einem anspruchsvollen und abwechslungsreichen Aufgabengebiet bei einem sozial, nachhaltig und regional engagierten Arbeitgeber
- Arbeiten in einem hochmotivierten Team, mit flachen Hierarchien
- Moderne Arbeitsplätze mit flexiblen Arbeitsmodelle, wie mobilem Arbeiten, Gleitzeit und einer Rahmenarbeitszeit von 06:00-21:00 Uhr
- Attraktive Vergütung nach dem Tarifvertrag der Wohnungswirtschaft mit Urlaubs- und Weihnachtsgeld, 30 Tagen Urlaub plus 24.12. und 31.12.
- großes Spektrum an Weiterbildungsangeboten und -möglichkeiten
- zahlreiche Sozialleistungen und Benefits, wie mobile Massagen, betriebliche Krankenzusatzversicherung, betriebliche Altersvorsorge, kostenfreie Getränke u.v.m.

Sollten wir dein Interesse geweckt haben, sende deine vollständigen Bewerbungsunterlagen - **ausschließlich elektronisch** - mit Angabe deiner Gehaltsvorstellung und dem frühestmöglichen Eintrittstermin **bis zum 15.04.2024** an die:

**WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs-GmbH**  
**[kariere@whg-ebw.de](mailto:kariere@whg-ebw.de)**  
**Elisa Reuter**

**Wir engagieren uns für Ihr Zuhause.**