



## Wir suchen im Zuge der Nachfolgeplanung zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen Leiter Technik/Projektentwicklung (m/w/d).

### Das Unternehmen:

Die WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs-GmbH ist das kommunale Wohnungsunternehmen der Stadt Eberswalde und verwaltet einen eigenen Bestand von ca. 5.800 Wohneinheiten und 100 Gewerbeeinheiten. Sie ist größter Bestandhalter und -verwalter in der Kreisstadt des Landkreises Barnim. Unsere Aufgabenschwerpunkte sind die Vermietung, Verwaltung, nachhaltige Modernisierung und Instandhaltung der Immobilien sowie eine kundenorientierte Weiterentwicklung des Bestandes. Wir sind ein solides, mittelständisches Unternehmen mit ca. 80 gut ausgebildeten und motivierten Mitarbeitern.

### Ihre Aufgaben:

- Planung, Organisation und Abwicklung der geplanten und ungeplanten Bau- und Instandhaltungsmaßnahmen im Bestand einer jährlichen Budgetverantwortung von ca. 18,5 Mio. €
- Steuerung und Koordinierung der Bauausführung und Gewährleistungsvollendung
- Verbesserung des Qualitätsmanagements bei Bau- und Instandhaltungsmaßnahmen mit Terminüberwachung, Kostenüberwachung, Qualitätskontrollen und Baukostencontrolling
- Vorbereitung mittel- bis langfristiger Instandsetzungsplanung des Gesamtportfolios für die Geschäftsführung
- kurz-, mittel- und langfristige Budget- und Investitionsplanung Koordination für externe Planungsbüros
- Koordination der Ausschreibungen und Vergabe von Bau- und Dienstleistungen
- Ergebnis- und leistungsorientierte Führung eines Teams mit 8 Mitarbeitern

### Ihr Profil:

- abgeschlossenes Fach-/Hochschulstudium im Bereich der Architektur, technischen Gebäudeausrüstung oder des Bauingenieurwesens bzw. vergleichbarer technischer Ausbildungshintergrund
- mehrjährige Berufserfahrung in der Planung und Steuerung von Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen
- Bauvorlageberechtigung wäre wünschenswert
- Kenntnisse in Vertragsgestaltung, Ausschreibungsverfahren sowie HOAI, VOB und VOL
- gute Kenntnisse in den Office-Programmen Word, Excel, PowerPoint, Outlook
- nach Möglichkeit Erfahrung mit immotion.net, ERP-System und Handwerkerportal
- ausgeprägte Projektmanagementqualitäten
- Führungserfahrung
- zielorientierte Arbeitsweise, Teamfähigkeit, gutes Verhandlungsgeschick, Kooperationsbereitschaft und Durchsetzungsvermögen

### Wir bieten:

- eine spannende herausfordernde Tätigkeit mit einem anspruchsvollen und abwechslungsreichen Arbeitsplatz
- Arbeiten in einem hochmotivierten Team
- großes Spektrum an Weiterbildungsangeboten
- langfristige Perspektive bei einem sozial engagierten Arbeitgeber
- Vergütung nach dem Tarifvertrag der Wohnungswirtschaft sowie diverse Sozialleistungen
- betriebliche Altersvorsorge und verschiedene Präventionsangebote, u.a. Massage

Sollten wir Ihr Interesse an dieser verantwortungsvollen Aufgabe geweckt haben, senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen - **bitte ausschließlich elektronisch** - mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und dem frühestmöglichen Eintrittstermin **spätestens bis zum 30.04.2020** an die:

WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs-GmbH  
Dorfstraße 9, 16227 Eberswalde  
Frau Elisa Reuter  
Personalabteilung  
karriere@whg-ebw.de