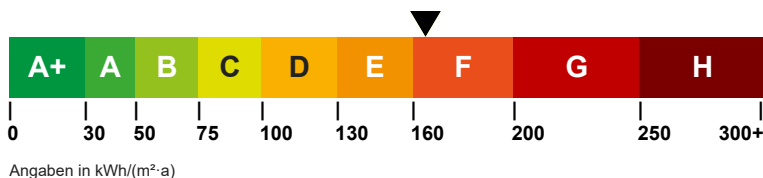


Danckelmannstraße 15 - Die WHG verkauft aus ihrem Bestand im Bieterverfahren

Objektnummer	234/1/1
Straße / Hausnr.	Danckelmannstr. 15
Wohngebiet	Stadtmitte
PLZ / Ort	16225 Eberswalde
Lage	Flur 12, Flurstück 44,45
Räume	8.0
Etagenzahl	0
Wohnfläche	353,64 m ²
Gebäudewohnfläche	353,64 m ²
Grundstücksfläche	1.556,00 m ²
Frei ab	ab sofort
Verkaufspreis	543.000,00 €
zzgl. Heizkosten	



Art des Energieausweises	Energiebedarfsausweis
Energiebedarfwert des Gebäudes	166,60 kWh/(m ² a)
Energieverbrauch Warmwasser enthalten	nein
Warmwasserversorgung	dezentral
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Gas
Gebäudetyp	Gründerzeit
Gebäudenutzfläche	545,80 m ²
Anzahl Wohnungen	2
Baujahr des Gebäudes	1910
Energieeffizienzklasse	F
Gültig bis	21.05.2028



Objektbeschreibung

Angebot – Historische Stadtvilla mit Entwicklungspotenzial
 Angeboten wird die denkmalgeschützte Immobilie Danckelmannstraße 15 in 16225 Eberswalde. Die historische Villa wurde im Jahr 1910 durch den Maurermeister Paul Arendt errichtet und prägt mit ihrem architektonischen Charakter das hochwertige Umfeld der umliegenden Villenbebauung.

Das Gebäude steht als Baudenkmal sowohl innen als auch außen unter Denkmalschutz. Die Immobilie befindet sich auf einem großzügigen Grundstück in zentraler Lage von Eberswalde und wird derzeit ausschließlich zu Wohnzwecken genutzt.

Die Villa ist zweigeschossig, unterkellert und verfügt über ein Mansardwalmdach mit Dachaufbauten. Straßenseitig befindet sich ein als Souterrain ausgebildetes Kellergeschoss. Der Dachraum ist teilweise ausgebaut. Die Wohnungen im 1. Obergeschoss und 2. Obergeschoss sind vermietet. Darüber hinaus bestehen im Dachgeschoss sowie im Souterrain weitere Entwicklungsmöglichkeiten zur Schaffung zusätzlichen Wohnraums. Sämtliche Ausbau- und Nutzungsänderungen stehen jedoch unter dem Vorbehalt der jeweiligen behördlichen Genehmigungen und sind insbesondere mit der zuständigen Denkmalschutzbehörde abzustimmen.

Die Immobilie weist einen umfassenden Sanierungs- und Modernisierungsbedarf auf. Gleichzeitig bietet das Objekt aufgrund seines historischen Charakters, seiner inner-städtischen Lage sowie der vorhandenen Ausbaureserven erhebliches Entwicklungspotenzial für Investoren, Projektentwickler oder private Erwerber mit Interesse an denkmalgeschützten Immobilien.

Die WHG verkauft die Immobilie aus ihrem kommunalen Bestand im Rahmen eines Bieterverfahrens.

Ein ausführliches Exposé sowie das Wertgutachten stellen wir gerne auf Anfrage zur Verfügung - immobilien@whg-ebw.de

Sonstiges (Beschreibung)

Für die Teilnahme an dem Bieterverfahren ist es notwendig, dass nachfolgende Regularien eingehalten werden:

1. Das Bieterverfahren beginnt am 3. Juni 2026 und endet am 1. Juli – am 1. Juli 2026 bis spätestens 24:00 Uhr sind alle Gebote, mit Angabe der Käufer (private oder juristische Personen), in einem verschlossenen und besonders gekennzeichneten Umschlag an die WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs-GmbH, Dorfstr. 9, 16227 Eberswalde zu senden oder persönlich abzugeben.
2. Die WHG öffnet nach Ablauf der o.g. Frist die vorliegenden Umschläge.
3. Der Höchstbietende erhält den Kaufzuschlag.
4. Information an den Höchstbietenden und Einleitung des rechtlichen Grundstückskaufverfahrens.
5. Abschließende Information an alle weiteren Bieter, dass der Zuschlag nicht erteilt werden konnte und bei Nichtzustandekommens eines Grundstückkaufvertrages mit dem Höchstbietenden innerhalb von 4 Monaten, das nächsthöhere Gebot den Zuschlag erhält.

Maßgeblich ist der Zeitpunkt des Eingangs des Gebotes bei der WHG Eberswalde. Es besteht kein Anspruch auf Nachforderung fehlender oder fehlerhafter Unterlagen oder Angaben.

Die WHG Eberswalde behält sich jedoch das Recht vor, im Einzelfall Unterlagen oder Angaben nachzufordern.

Die WHG behält sich vor, das Bieterverfahren ohne Angabe von Gründen jederzeit zu beenden. Eine Verkaufsverpflichtung ergibt sich aus dem Bieterverfahren für die WHG nicht.

Besichtigungen

Bitte vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin telefonisch unter

Gundula Blaetter ☐ 03334 / 302204

oder per Mail: ☐ immobilien@whg-ebw.de

Ihr Kontakt zu uns:

Team Wohnberatung

03334 30 22 22

vermietung@whg-ebw.de

