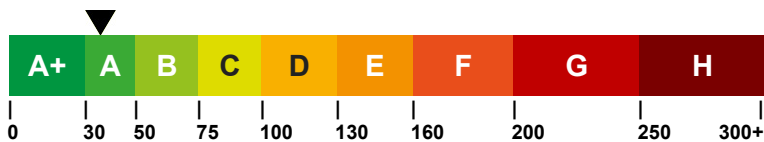


Leben am Puls der Stadt: Trendige Wohnung mit allem Komfort

| | |
|-------------------------|-----------------------|
| Objektnummer | 158/1/3 |
| Straße / Hausnr. | Brautstr. 34 |
| Wohngebiet | Stadtmitte |
| Lage | 2. Etage links |
| Räume | 3 |
| Wohnfläche | 131,50 m ² |
| frei ab | ab sofort |
| Grundmiete | 1.975,00 € |
| Nebenkosten | 265,00 € |
| Heizkosten | 180,00 € |
| Warmmiete | 2.420,00 € |
| Kaution | 5.925,00 € |



| | |
|--|------------------------------|
| Art des Energieausweises | Energiebedarfsausweis |
| Energiebedarfswert | 36,80 kWh/(m ² a) |
| Energieverbrauch für Warmwasser enthalten | nein |
| Baujahr des Gebäudes | 1880 |
| Energieeffizienzklasse | A |

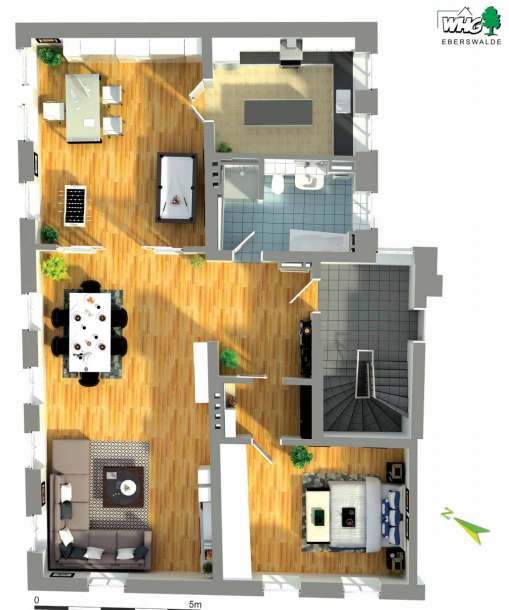


Angaben in kWh/(m²·a)

Wohnungsbeschreibung

- Glasfaseranschluss
- Bad mit Fenster
- Badewanne
- Dusche
- Einbauküche
- Kabelanschluss
- Küche mit Fenster
- renoviert
- Spülmaschinenanschluss
- Telefonanbieter frei wählbar
- Tierhaltung möglich
- Trockenraum (Dachboden)
- Waschmaschinenanschluss

Hier genießen Sie helle Atelierwohnungen mit bodentiefen Fenstern. Durch die Fußbodenheizung entsteht eine Wohlfühlatmosfera. In den Wohnungen ist zudem hochwertiges PVC verlegt, das ein warmes und stilvolles Ambiente schafft. Einzigartige Grundrisse laden zum Kreativwerden ein und bieten ein ganz besonderes Zuhause!



Grundriss

Objektbeschreibung

Bis zum Herbst 2025 entstehen in denkmalgeschützter Atmosphäre und mit Blick auf die imposante Maria Magdalenen Kirche auf drei Etagen sechs unvergleichliche Wohn.Ateliers von 50 bis 135 m².

Wohn.Kultur für Alle, die das Besondere und Einzigartige mittendrin anzieht:

offene Räume, weite Sichtachsen, Bäder en Suite

Energetisch wird hier mit Wärmepumpe und Photovoltaik die Wärmeversorgung ins Stadtzentrum geholt und stadtfrein gemacht.

Baukunst trifft auf Handwerkskunst, um detailgerecht und originalgetreu Gebäudeteile zu rekonstruieren, damit auch Vergangenes sichtbar bleibt und Stadtgeschichte nicht verschwindet.

Ihr Kontakt zu uns:

Team Wohnberatung

03334 30 22 22

vermietung@whg-ebw.de

WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs-GmbH | Dorfstraße 9 | 16227 Eberswalde

