

Wohngefühl auf neuem Level

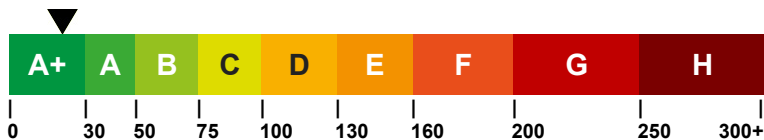
Objektnummer	145/2/11
Straße / Hausnr.	Boldtstr. 9
Wohngebiet	Westend
Lage	3. Etage links
Räume	3
Wohnfläche	73,63 m ²
frei ab	ab sofort
Grundmiete	625,00 €
Nebenkosten	125,00 €
Heizkosten	110,00 €
Warmmiete	860,00 €
Kaution	1.875,00 €

WBS erforderlich



Flur

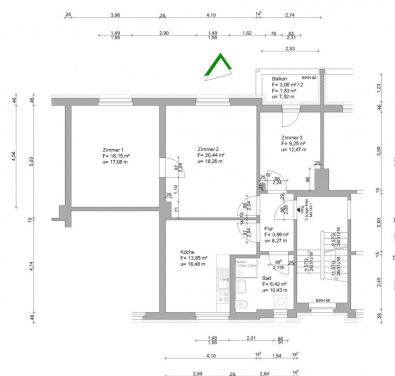
Art des Energieausweises	Energiebedarfsausweis
Energiebedarfswert	21,90 kWh/(m ² a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	nein
Energieeffizienzklasse	A+



Angaben in kWh/(m²·a)

Wohnungsbeschreibung

- Abstellraum (außerhalb der Wohnung)
- Bad mit Fenster
- Balkon
- Dusche
- Kabelanschluss
- Küche mit Fenster
- renoviert
- Spülmaschinenanschluss
- Stellplatz gegen Aufpreis verfügbar
- Telefonanbieter frei wählbar
- Tierhaltung möglich
- Waschmaschinenanschluss



Grundriss 3.Etage links - ME 0011

Bezeichnung	Fläche in m ²	
Zimmer 1	18,15	
Zimmer 2	20,44	
Zimmer 3	9,25	
Küche	13,85	
Bad	6,42	
Flur	3,99	
Balkon 1/2	1,53	
Gesamtwohnfläche	73,63	

Der Vermietungsgrundriss ist Stand der Genehmigungsplanung. Änderungen sind im Rahmen der Sanierung wahrscheinlich und werden mit Fertigstellung korrigiert!



WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs-GmbH
Dorfstraße 9, 16227 Eberswalde

Für die Anmietung ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich.

Fotos mit KI generiert und optimiert. Die Wohnung wird unmöbliert vermietet.

Wohngebietsbeschreibung

Westend überzeugt sowohl Einwohner als auch Touristen durch seinen Altbaucharme. Einladende Grünanlagen, renommierte Restaurants und ein vielseitiges kulturelles Angebot im Eberswalder Familiengarten locken zu jeder Jahreszeit die Menschen an. Ob zum Shoppen oder Bummeln – die Dinge des alltäglichen Bedarfs können Sie in wenigen Fußminuten erledigen. Mit dem Bus sind Sie in max. 10 Minuten am historischen Marktplatz von Eberswalde – dem Herzstück unserer beliebten Waldstadt. Obendrein bietet Ihnen das Baff viele Freizeit- und Sportangebote für jedes Alter. Im Movie Magic Eberswalde erleben Sie Kinovergnügen für ganze Familie. Sie sehen: Westend hält für Sie viele Überraschungen bereit.

Ihr Kontakt zu uns:

Team Wohnberatung

03334 30 22 22

vermietung@whg-ebw.de

