

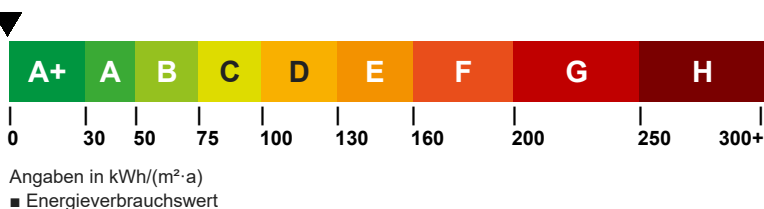
Viel Raum für Ihr Gewerbe - mitten in der Stadt

Objektnummer	1422/1/3
Straße / Hausnr.	F.-Ebert-Str. 17
Wohngebiet	Stadtmitte
PLZ / Ort	16225 Eberswalde
Lage	2. Etage rechts 1
Räume	5
Gewerbefläche	151,36 m ²
frei ab	ab sofort
Grundmiete	1.515,00 €
Nebenkostenvoraus. ca.	580,00 €
Heizkosten ca.	105,00 €
Gesamtmieta	2.200,00 €
Kaution	4.545,00 €



Eingangsbereich - KI optimiert

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauch Warmwasser	nein
enthalten	
Warmwasserversorgung	dezentral
Baujahr des Gebäudes	1891
Gültig bis	24.02.2031



Grundriss

Beschreibung

- Zugang über Aufzug
- Dusche
- Aufzug
- Stellplatz gegen Aufpreis verfügbar

Wir bieten diese ehemaligen Räume einer Physiotherapie zur Vermietung an. Es gibt insgesamt 3 separate Räume, 1 Kunden-WC (behindertengerecht), 1 Personal-WC sowie einen großzügigen Empfangsbereich. Umbaumaßnahmen gemäß Absprachen sind individuell möglich.

Fotos mit KI optimiert.

Objektbeschreibung

Das „Haus am Markt“ befindet sich an der Friedrich-Ebert-Straße im Stadtzentrum von Eberswalde. Die beiden Gebäudeteile sind durch eine Glaspassage optisch voneinander getrennt, sind jedoch funktional eng miteinander verbunden. Von hier aus kann der Besucher über einen gläsernen Fahrstuhl die verschiedenen Nutzungseinheiten erreichen. Der Zugang zur Passage ist barrierefrei.

Das „Haus am Markt“ bietet eine bürgerfreundliche offene Atmosphäre. Bekannte Geschäfte wie das Modehaus „Kräft und Kräft“ über 3. Etagen sowie im Erdgeschoss das Ladengeschäft von „Pfennigland“ sind hier zu finden. Weitere Gewerbeeinheiten findet man im Haus vor. Neben dem zentralen Eingang über die Passage hat das Haus zwei weitere Zugänge, von der Goethestraße und von der Kirchstraße aus.

Das „Haus am Markt“ ist ein Teil des Zentrums der Stadt Eberswalde und trägt zur Belebung und Attraktivität des Stadtkerns bei. Der Standort zeichnet sich durch seine zentrale Lage im Herzen Eberswaldes aus und befindet sich in unmittelbarer Nähe zur öffentlichen Verwaltung, dem Rathaus, Apotheken, medizinischen Einrichtungen sowie weiteren Dienstleistern und Einzelhandelsangeboten.

Wohngebietsbeschreibung

- leicht erreichbar

Die Stadt Eberswalde liegt nordöstlich von Berlin im Landkreis Barnim und verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung über die Bundesautobahn A11 sowie den Regionalbahnverkehr.

Die Danckelmannstraße befindet sich in einer gewachsenen innerstädtischen Wohnlage mit überwiegend historischer Bebauung und einem städtebaulich hoch-wertigen Umfeld. Das Gebiet ist geprägt von repräsentativen Villen und Gründer-zeitgebäuden.

Eberswalde verbindet urbanes Leben mit naturnahem Wohnen. Das UNESCO-Biosphärenreservat Schorfheide-Chorin, zahlreiche Wälder und Gewässer sowie vielfältige kulturelle und infrastrukturelle Angebote prägen die hohe Lebensqualität der Stadt.

Als Hochschul- und Verwaltungsstandort verfügt Eberswalde über eine nachhaltige Entwicklungsdynamik und gewinnt zunehmend an Bedeutung als Wohn- und Lebensstandort im Berliner Umland.

Ihr Kontakt zu uns:

Team Wohnberatung

03334 30 22 22

vermietung@whg-ebw.de

