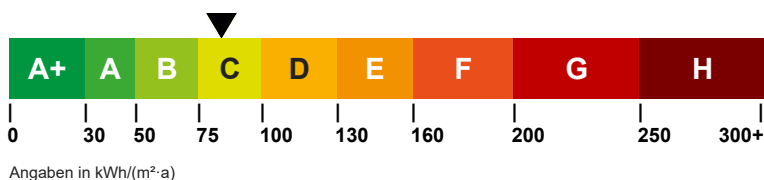


## Genau dein Ding.

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| <b>Objektnummer</b>     | 1320/1/12            |
| <b>Straße / Hausnr.</b> | Zum Grenzfließ 7     |
| <b>Wohngebiet</b>       | BBV/Osterweiterung   |
| <b>Lage</b>             | 3. Etage rechts      |
| <b>Räume</b>            | 2                    |
| <b>Wohnfläche</b>       | 53,41 m <sup>2</sup> |
| <b>frei ab</b>          | ab sofort            |
| <b>Grundmiete</b>       | 455,00 €             |
| <b>Nebenkosten</b>      | 100,00 €             |
| <b>Heizkosten</b>       | 95,00 €              |
| <b>Warmmiete</b>        | 650,00 €             |
| <b>Kaution</b>          | 1.365,00 €           |

|                                                  |                              |
|--------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Art des Energieausweises</b>                  | Energiebedarfsausweis        |
| <b>Energiebedarfswert</b>                        | 85,20 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| <b>Energieverbrauch für Warmwasser enthalten</b> | nein                         |
| <b>Baujahr des Gebäudes</b>                      | 1997                         |
| <b>Energieeffizienzklasse</b>                    | C                            |
| <b>Sanierung/Modernisierung</b>                  | 2026                         |



### Wohnungsbeschreibung

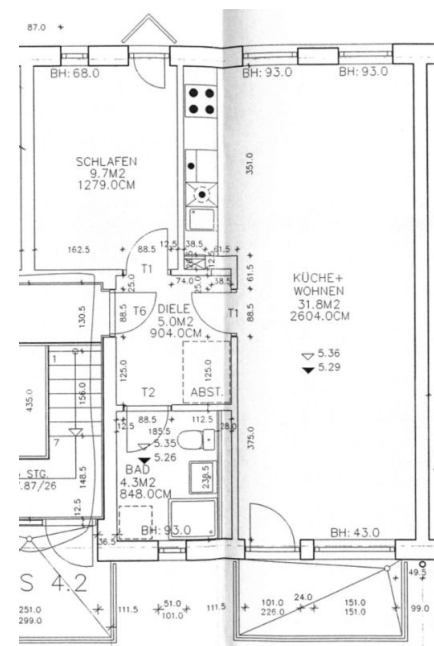
- Abstellraum (außerhalb der Wohnung)
- Bad mit Fenster
- Balkon
- Dusche
- Kabelanschluss
- Küche mit Fenster
- renoviert
- Spülmaschinenanschluss
- Telefonanbieter frei wählbar
- Tierhaltung möglich
- Trockenraum (Keller)

### Wohngebietsbeschreibung

Das Brandenburgische Viertel besticht mit kurzen Wegen und einer optimalen Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr. Die Busse bringen Sie bequem und in kürzester Zeit in die Eberswalder Altstadt – dem Herzstück rund um den Marktplatz. Dieses Wohnquartier wurde in den vergangenen Jahren liebevoll ausgebaut. Gepflegte Grünanlagen sowie Spiel- und Sportplätze bieten für jeden Geschmack die passende Beschäftigung. Für Familien mit Kindern ist das eine gute Wahl. An Kindergärten, Schulen und Ärzten mangelt es nicht. Die Mitte des Stadtteils stellt das Einkaufszentrum „Heidewald“ dar. Hier bekommen Sie



Badezimmer



Grundriss

alles was das Herz begehrt.

---

Ihr Kontakt zu uns:

Team Wohnberatung

03334 30 22 22

vermietung@whg-ebw.de

