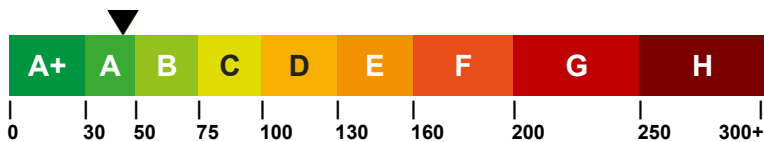


4-Raum-Wohnung in begehrter Innenstadtlage!

Objektnummer	980/1/9
Straße / Hausnr.	Breite Str. 68
Wohngebiet	Stadtmitte
Lage	4. Etage
Räume	4
Wohnfläche	110,62 m ²
frei ab	ab sofort
Grundmiete	1.330,00 €
Nebenkosten	120,00 €
Heizkosten	120,00 €
Warmmiete	1.570,00 €
Kaution	3.990,00 €

Art des Energieausweises	Energiebedarfsausweis
Energiebedarfswert	45,00 kWh/(m ² a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	nein
Baujahr des Gebäudes	1899
Energieeffizienzklasse	A



Angaben in kWh/(m²·a)

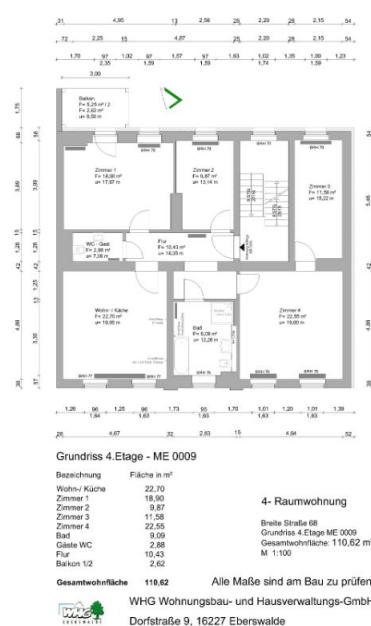
Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Badewanne
- Balkon
- Dusche
- Gäste-WC
- Kabelanschluss
- Küche mit Fenster
- Spülmaschinenanschluss
- Stellplatz gegen Aufpreis verfügbar
- Telefonanbieter frei wählbar
- Tierhaltung möglich
- Waschmaschinenanschluss

Hohe Wohnräume-helle lichte Zimmer zum WohnFühlen Die großen Räume versprühen ihren Altbaucharme. Den Balkon betreten Sie vom Schlafzimmer aus. Zusätzlich zum Hauptbad hat die Wohnung ein Gäste-WC.



Badezimmer



Grundriss

Objektbeschreibung

Die WHG hat mit der Breite Straße 68 ein schlichtes, sehr schönes Altbauwohnhaus umfangreich saniert und auf den neuesten Stand der Technik gebracht. Das Haus gehört zu einem Wohnkomplex, welches die Sanierung der Breite Straße abschließt. Der Gemeinschaftshof lädt zum Zusammenkommen ein und bildet einen Naherholungsort. Fußläufig erreichbar in nur wenigen Gehminuten ist der Marktplatz, aber auch Schulen und Kitas befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier bieten wir auf 4 Etagen klassische Einzimmer-sowie 4-Zimmer-Altbauwohnungen mit moderner Ausstattung zur Miete an.

Wohngebietsbeschreibung

Die Stadt Eberswalde liegt nordöstlich von Berlin im Landkreis Barnim und verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung über die Bundesautobahn A11 sowie den Regionalbahnverkehr.

Die Danckelmannstraße befindet sich in einer gewachsenen innerstädtischen Wohnlage mit überwiegend historischer Bebauung und einem städtebaulich hoch-wertigen Umfeld. Das Gebiet ist geprägt von repräsentativen Villen und Gründer-zeitgebäuden.

Eberswalde verbindet urbanes Leben mit naturnahem Wohnen. Das UNESCO-Biosphärenreservat Schorfheide-Chorin, zahlreiche Wälder und Gewässer sowie vielfältige kulturelle und infrastrukturelle Angebote prägen die hohe Lebensqualität der Stadt.

Als Hochschul- und Verwaltungsstandort verfügt Eberswalde über eine nachhaltige Entwicklungsdynamik und gewinnt zunehmend an Bedeutung als Wohn- und Lebensstandort im Berliner Umland.

Ihr Kontakt zu uns:

Team Wohnberatung

03334 30 22 22

vermietung@whg-ebw.de

