

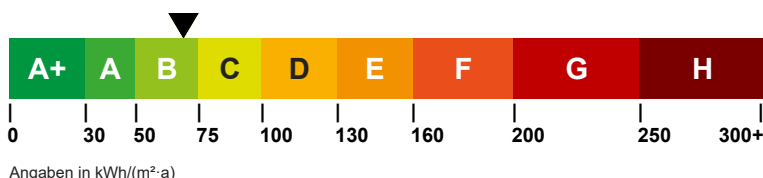
Erstbezug nach Sanierung!

Objektnummer	710/2/38
Straße / Hausnr.	Schorfheidestr. 22
Wohngebiet	BBV/Osterweiterung
Lage	4. Etage rechts
Räume	3
Wohnfläche	60,87 m ²
frei ab	ab sofort
Grundmiete	460,00 €
Nebenkosten	100,00 €
Heizkosten	100,00 €
Warmmiete	660,00 €
Kaution	1.380,00 €



Wohnzimmer - KI generiert

Art des Energieausweises	Energiebedarfsausweis
Energiebedarfswert	69,10 kWh/(m ² a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	nein
Baujahr des Gebäudes	1978
Energieeffizienzklasse	B
Sanierung/Modernisierung	2026



Wohnungsbeschreibung

- Abstellraum (außerhalb der Wohnung)
- Badewanne
- Balkon
- Kabelanschluss
- Spülmaschinenanschluss
- Telefonanbieter frei wählbar
- Tierhaltung möglich
- Waschmaschinenanschluss

Fotos mit KI optimiert und teilweise generiert. Die Vermietung der Wohnung erfolgt ohne Möbel.

Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich im Stadtteil Brandenburgisches Viertel, in unmittelbarer Nähe zum Wald. Kurze Wege zum Einkaufszentrum, Schulen und Kita's. Die Obus-Linie erreichen Sie in nur wenigen Minuten. So sind Sie schnell im Zentrum, am Bahnhof oder in einem anderen Stadtteil. Vor dem Haus befinden sich ausreichende und unentgeltliche PKW-Stellplätze.

Wohngebietsbeschreibung

Das Brandenburgische Viertel besticht mit kurzen Wegen und einer optimalen Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr. Die Busse bringen Sie bequem und in kürzester Zeit in die Eberswalder Altstadt – dem Herzstück rund um den Marktplatz. Dieses Wohnquartier wurde in den vergangenen Jahren liebevoll ausgebaut. Gepflegte Grünanlagen sowie Spiel- und Sportplätze bieten für jeden Geschmack die passende Beschäftigung. Für Familien mit Kindern ist das eine gute Wahl. An Kindergärten, Schulen und Ärzten mangelt es nicht. Die Mitte des Stadtteils stellt das Einkaufszentrum „Heidewald“ dar. Hier bekommen Sie alles was das Herz begehrt.

Ihr Kontakt zu uns:

Team Wohnberatung

03334 30 22 22

vermietung@whg-ebw.de

