

Platz für eure Zukunft.

Objektnummer	693/3/30
Straße / Hausnr.	M.-Planck-Str. 31
Wohngebiet	Leibnizviertel Platte
Lage	5. Etage rechts
Räume	3
Wohnfläche	61,25 m ²
frei ab	ab sofort
Grundmiete	430,00 €
Nebenkosten	95,00 €
Heizkosten	115,00 €
Warmmiete	640,00 €
Kaution	1.290,00 €



Flur

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	81,10 kWh/(m ² a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	nein
Baujahr des Gebäudes	1976
Energieeffizienzklasse	B
Sanierung/Modernisierung	2026



Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Badewanne
- Balkon
- Kabelanschluss
- Küche mit Fenster
- Spülmaschinenanschluss
- Telefonanbieter frei wählbar
- Tierhaltung möglich
- Trockenraum (Keller)
- Waschmaschinenanschluss

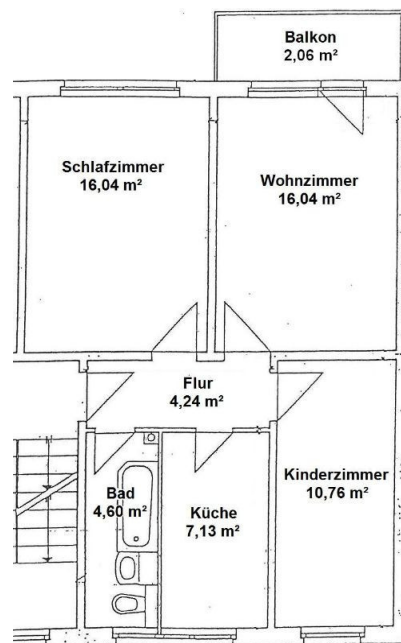
Wohngebietsbeschreibung

Willkommen im Leibnizviertel – ein Stadtteil der Lust auf mehr macht. Ob Altbau oder Neubau, hier wurde in den letzten Jahren umfangreich saniert und modernisiert.

Das Leibnizviertel kennzeichnet eine zentrale Lage, die sich in der sehr guten Nah- und Fernverkehrsanbindungen widerspiegeln.

Der Stadtteil selbst verfügt über ein Ärztehaus, Apotheken, Kitas, verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und ausreichend Spielflächen für unsere „kleinen Mieter“. Stadtzentrum, Marktplatz, Rathauspassage sowie das Rathaus sind fußläufig erreichbar.

Des Weiteren eignet sich der nahegelegene Treidelweg am Finowkanal für



ausgedehnte Spaziergänge.

Ihr Kontakt zu uns:
Team Wohnberatung
03334 30 22 22
vermietung@whg-ebw.de

