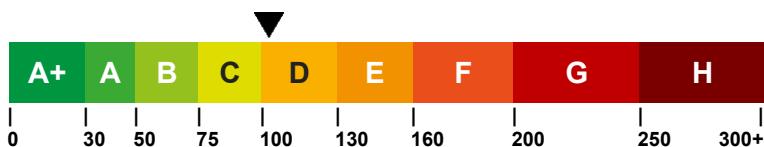


Tür auf und einziehen!

Objektnummer	623/1/3
Straße / Hausnr.	K.-Marx-Ring 43
Wohngebiet	Finow
Lage	2. Etage links
Räume	3
Wohnfläche	56,02 m²
frei ab	ab sofort
Grundmiete	420,00 €
Nebenkosten	140,00 €
Heizkosten	60,00 €
Warmmiete	620,00 €
Kaution	1.260,00 €

WBS erforderlich

Art des Energieausweises	Energiebedarfsausweis
Energiebedarfswert	103,90 kWh/(m²a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	nein
Energieeffizienzklasse	D



Angaben in kWh/(m²·a)
■ Energiebedarfswert

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Kabelanschluss
- Spülmaschinenanschluss
- Tierhaltung möglich
- Badewanne
- Küche mit Fenster
- Telefonanbieter frei wählbar
- Trockenraum (Trockenplatz)

Die Wohnung verfügt über ein drittes Zimmer, welches als sogenanntes Masardenzimmer bezeichnet wird. Dieses befindet sich im Dachgeschoss und ist nicht mit der Wohnung verbunden.

Fotos mit KI generiert und optimiert. Die Wohnung wird unmöbliert vermietet.



Flur - KI generiert

Objektbeschreibung

Der K.-Marx-Ring ist ein ruhig gelegenes Wohn-gebiet im Stadtteil Finow. Die zweigeschossigen Gebäude wurden in den 1930-er Jahren errichtet und Mitte der 1990-er Jahre vollständig saniert. In fußläufiger Nähe finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, eine Bushaltestelle sowie Ärzte und Kitas.

Wohngebietsbeschreibung

Eberswalde, im Herzen des Barnim, liegt nordöstlich von Berlin, gut erreichbar über die A11 und Regionalbahnen. Umgeben von Wald und Gewässern bietet die Stadt hohe Lebensqualität und naturnahe Erholung. Ihre charmante Altstadt beherbergt historische Gebäude und kulturelle Einrichtungen. Das nahegelegene UNESCO-Biosphärenreservat Schorfheide-Chorin lädt zu Freizeitaktivitäten wie Wandern, Radfahren und Wassersport ein. Eberswalde ist auch Bildungs- und Innovationszentrum mit einer Hochschule für nachhaltige Entwicklung. Die freundliche Gemeinschaft und lokale Angebote machen die Stadt lebenswert für alle Altersgruppen – ideal für naturnahe Erlebnisse und urbanes Flair.

Ihr Kontakt zu uns:

Team Wohnberatung

03334 30 22 22

vermietung@whg-ebw.de

