Exposé

WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs-GmbH | Dorfstraße 9 | 16227 Eberswalde

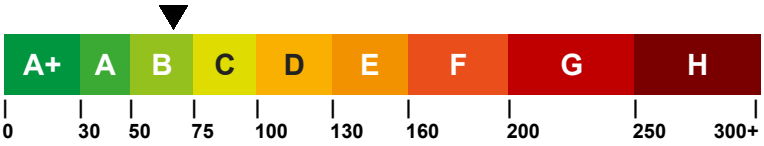
Wunderschöne Dreiraumwohnung!

Objektnummer	558/2/17
Straße / Hausnr.	Kopernikusring 42
Wohngebiet	Finow-Ost
Lage	4. Etage links
Räume	3
Wohnfläche	60,93 m²
frei ab	ab sofort
Grundmiete	490,00 €
Nebenkosten	100,00 €
Heizkosten	75,00 €
Warmmiete	665,00 €
Kaution	1.470,00 €



Badezimmer - KI generiert

Art des Energieausweises	Energiebedarfsausweis
Energiebedarfswert	67,90 kWh/(m²a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	nein
Baujahr des Gebäudes	1973
Energieeffizienzklasse	B
Sanierung/Modernisierung	2025



Angaben in kWh/(m²·a)
■ Energiebedarfswert

Wohnungsbeschreibung

- Glasfaseranschluss
- Bad mit Fenster
- Balkon
- Küche mit Fenster
- Telefonanbieter frei wählbar
- Trockenraum (Keller)
- Abstellraum (außerhalb der Wohnung)
- Badewanne
- Kabelanschluss
- Spülmaschinenanschluss
- Tierhaltung möglich
- Waschmaschinenanschluss

Wohngebietsbeschreibung

Hier wohnen Sie in naturnaher Lage und können es sich mit der Familie gemütlich machen. Der größte Stadtteil im Westen Eberswaldes erwartet Sie mit eindrucksvollen Alt- und Neubauten. In unseren Wohnhäusern bieten wir Ihnen eine große Grundrissvielfalt. Durch sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs und Supermärkte vor Ort sind Sie bestens versorgt. Finow bietet viele tolle Möglichkeiten Ihren Tag bestmöglich zu gestalten. Kindergärten, eine Grundschule und ein Gymnasium sind in unmittelbarer Umgebung. Auch Finows Ärzte sind für Sie da! Die gute Anbindung an die Autobahn A11 sowie der Hauptbahnhof

gewährleisten eine hohe Flexibilität.

Ihr Kontakt zu uns:
Team Wohnberatung
03334 30 22 22
vermietung@whg-ebw.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.

WHG EBERSWALDE

Exposé

WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs-GmbH | Dorfstraße 9 | 16227 Eberswalde











