

Viel Raum für Ideen: 4-Zimmer-Wohnung in Nordend

Objektnummer	530/1/40
Straße / Hausnr.	J.-Marx-Weg 12
Wohngebiet	Nordend
Lage	5. Etage rechts
Räume	4
Wohnfläche	66,86 m ²
frei ab	ab sofort
Grundmiete	400,00 €
Nebenkosten	140,00 €
Heizkosten	95,00 €
Warmmiete	635,00 €
Kaution	1.200,00 €



Kinderzimmer - KI generiert

Art des Energieausweises	Energiebedarfsausweis
Energiebedarfswert	64,80 kWh/(m ² a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	nein
Baujahr des Gebäudes	1976
Energieeffizienzklasse	B



Angaben in kWh/(m²·a)

■ Energiebedarfswert

Wohnungsbeschreibung

- Aufzug
- Kabelanschluss
- Tierhaltung möglich
- Badewanne
- Telefonanbieter frei wählbar
- Waschmaschinenanschluss

Fotos sind mit KI generiert und optimiert. Die Vermietung der Wohnung erfolgt ohne Möbel.

Objektbeschreibung

Das moderne Mehrfamilienhaus ist vollsanziert und in Plattenbauweise errichtet. Es befindet sich in zentraler Lage und hat eine gute Anbindung in die Stadt. Ein Kindergarten ist ganz in der Nähe. Die Fassade verfügt über ein Wärmedämmverbundsystem. Alle Wohnungen werden mit Fernwärme versorgt und die Fernwarmwasseraufbereitung erfolgt über die Heizungsanlage.

Wohngebietsbeschreibung

In Nordend befinden sich modernisierte Neubauten. Viele unserer 1-4 Raumwohnungen sind über einen Aufzug zu erreichen. Für ausgiebige

Spaziergänge und Fahrradtouren ist die kürzlich fertiggestellte Nordendpromenade eine beliebte Anlaufstelle. Alle Dienstleistungen des täglichen Lebens sind schnell und bequem zu Fuß, mit dem Auto oder per Bus zu erreichen. Das Stadtquartier ist von erstaunlich viel Grün umgeben. Verschiedene Wald- und Wanderwege sind ganz in Ihrer Nähe. Suchen Sie einen ausgewogenen Mix aus ruhiger Lage, aber trotzdem Nähe zum Zentrum, dann sind Sie hier genau richtig. Nordend – eine Adresse für harmonisches wohnen.

Ihr Kontakt zu uns:

Team Wohnberatung

03334 30 22 22

vermietung@whg-ebw.de

