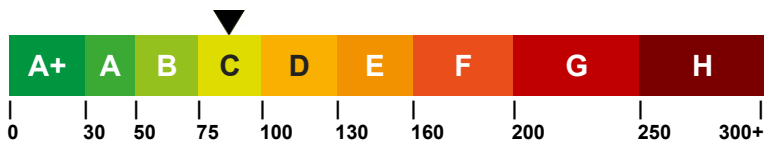


Frisch sanierte Wohnung mit Walk-In-Dusche!

Objektnummer	529/2/52
Straße / Hausnr.	J.-Marx-Weg 7
Wohngebiet	Nordend
Lage	2. Etage links
Räume	3
Wohnfläche	60,36 m ²
frei ab	ab sofort
Grundmiete	605,00 €
Nebenkosten	110,00 €
Heizkosten	110,00 €
Warmmiete	825,00 €
Kaution	1.815,00 €

Art des Energieausweises	Energiebedarfsausweis
Energiebedarfswert	88,00 kWh/(m ² a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	nein
Baujahr des Gebäudes	1969
Energieeffizienzklasse	C



Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Balkon
- Dusche
- Kabelanschluss
- Telefonanbieter frei wählbar
- Tierhaltung möglich
- Trockenraum (Trockenplatz)
- Waschmaschinenanschluss

Wohngebietsbeschreibung

In Nordend befinden sich modernisierte Neubauten. Viele unserer 1-4 Raumwohnungen sind über einen Aufzug zu erreichen. Für ausgiebige Spaziergänge und Fahrradtouren ist die kürzlich fertiggestellte Nordendpromenade eine beliebte Anlaufstelle. Alle Dienstleistungen des täglichen Lebens sind schnell und bequem zu Fuß, mit dem Auto oder per Bus zu erreichen. Das Stadtquartier ist von erstaunlich viel Grün umgeben. Verschiedene Wald- und Wanderwege sind ganz in Ihrer Nähe. Suchen Sie einen ausgewogenen Mix aus ruhiger Lage, aber trotzdem Nähe zum Zentrum, dann sind Sie hier genau richtig. Nordend – eine Adresse für harmonisches Wohnen.



Badezimmer

Ihr Kontakt zu uns:
Team Wohnberatung
03334 30 22 22
vermietung@whg-ebw.de

