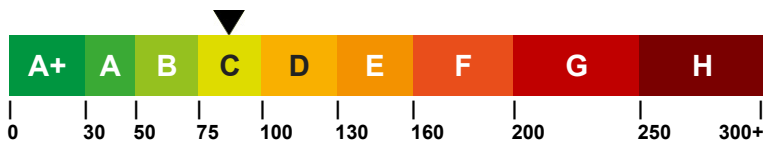


## Charmante 3-Raum-Wohnung

<b>Objektnummer</b>	529/7/10
<b>Straße / Hausnr.</b>	J.-Marx-Weg 2
<b>Wohngebiet</b>	Nordend
<b>Lage</b>	1. Etage links
<b>Räume</b>	3
<b>Wohnfläche</b>	60,36 m <sup>2</sup>
<b>frei ab</b>	ab sofort
<b>Grundmiete</b>	605,00 €
<b>Nebenkosten</b>	95,00 €
<b>Heizkosten</b>	100,00 €
<b>Warmmiete</b>	800,00 €
<b>Kaution</b>	1.815,00 €

<b>Art des Energieausweises</b>	Energiebedarfsausweis
<b>Energiebedarfswert</b>	88,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieverbrauch für Warmwasser enthalten</b>	nein
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1969
<b>Energieeffizienzklasse</b>	C



Angaben in kWh/(m<sup>2</sup>·a)

### Wohnungsbeschreibung

- Abstellraum (außerhalb der Wohnung)
- Balkon
- Dusche
- Spülmaschinenanschluss
- Telefonanbieter frei wählbar
- Tierhaltung möglich
- Waschmaschinenanschluss

### Wohngebietsbeschreibung

In Nordend befinden sich modernisierte Neubauten. Viele unserer 1-4 Raumwohnungen sind über einen Aufzug zu erreichen. Für ausgiebige Spaziergänge und Fahrradtouren ist die kürzlich fertiggestellte Nordendpromenade eine beliebte Anlaufstelle. Alle Dienstleistungen des täglichen Lebens sind schnell und bequem zu Fuß, mit dem Auto oder per Bus zu erreichen. Das Stadtquartier ist von erstaunlich viel Grün umgeben. Verschiedene Wald- und Wanderwege sind ganz in Ihrer Nähe. Suchen Sie einen ausgewogenen Mix aus ruhiger Lage, aber trotzdem Nähe zum Zentrum, dann sind Sie hier genau richtig. Nordend – eine Adresse für harmonisches Wohnen.



Wohnzimmer

Ihr Kontakt zu uns:  
Team Wohnberatung  
03334 30 22 22  
[vermietung@whg-ebw.de](mailto:vermietung@whg-ebw.de)

