

Familienleben beginnt hier!

Objektnummer	501/2/35
Straße / Hausnr.	Choriner Str. 11
Wohngebiet	BBV/Osterweiterung
Lage	3. Etage links
Räume	3
Wohnfläche	61,12 m ²
frei ab	ab sofort
Grundmiete	430,00 €
Nebenkosten	110,00 €
Heizkosten	95,00 €
Warmmiete	635,00 €
Kaution	1.290,00 €



Wohnzimmer

Art des Energieausweises	Energiebedarfsausweis
Energiebedarfswert	68,30 kWh/(m ² a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	nein
Baujahr des Gebäudes	1978
Energieeffizienzklasse	B
Sanierung/Modernisierung	2026



Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Badewanne
- Balkon
- Kabelanschluss
- Küche mit Fenster
- Spülmaschinenanschluss
- Telefonanbieter frei wählbar
- Tierhaltung möglich
- Trockenraum (Keller)
- Waschmaschinenanschluss

Wohngebietsbeschreibung

Das Brandenburgische Viertel besticht mit kurzen Wegen und einer optimalen Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr. Die Busse bringen Sie bequem und in kürzester Zeit in die Eberswalder Altstadt – dem Herzstück rund um den Marktplatz. Dieses Wohnquartier wurde in den vergangenen Jahren liebevoll ausgebaut. Gepflegte Grünanlagen sowie Spiel- und Sportplätze bieten für jeden Geschmack die passende Beschäftigung. Für Familien mit Kindern ist das eine gute Wahl. An Kindergärten, Schulen und Ärzten mangelt es nicht. Die Mitte des Stadtteils stellt das Einkaufszentrum „Heidewald“ dar. Hier bekommen Sie alles was das Herz begehrt.

Ihr Kontakt zu uns:

Team Wohnberatung

03334 30 22 22

vermietung@whg-ebw.de

