Exposé

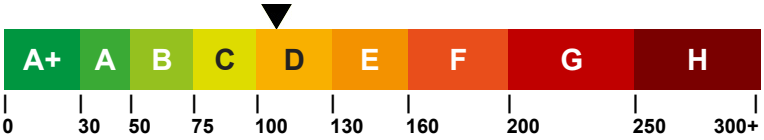
WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs-GmbH | Dorfstraße 9 | 16227 Eberswalde

3-Raum-Wohnung mit Flair!

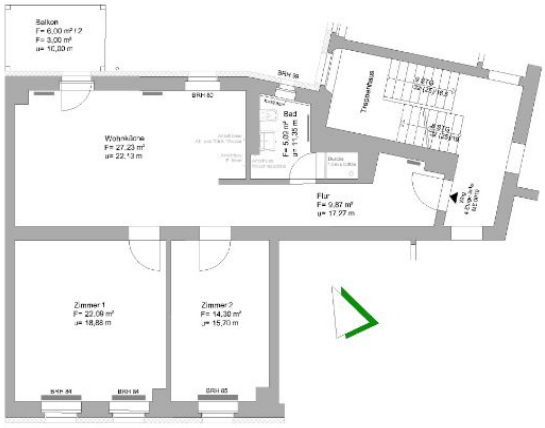
Objektnummer	423/1/16
Straße / Hausnr.	Schöpfurter Str. 20
Wohngebiet	Westend
Lage	4. Etage 4. WE
Räume	3
Wohnfläche	81,58 m²
frei ab	ab sofort
Grundmiete	1.015,00 €
Nebenkosten	130,00 €
Heizkosten	110,00 €
Warmmiete	1.255,00 €
Kaution	3.045,00 €

Schlafzimmer

Art des Energieausweises	Energiebedarfsausweis
Energiebedarfswert	109,00 kWh/(m²a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	nein
Energieträger für die Heizung	Gas
Baujahr des Gebäudes	1911
Energieeffizienzklasse	D



Angaben in kWh/(m²·a)



Grundriss

Wohnungsbeschreibung

- Abstellraum (außerhalb der Wohnung)
- Bad mit Fenster
- Balkon
- Dusche
- Kabelanschluss
- Küche mit Fenster
- renoviert
- Spülmaschinenanschluss
- Telefonanbieter frei wählbar
- Tierhaltung möglich
- Trockenraum (Dachboden)
- Waschmaschinenanschluss

Diese Zweiraumwohnung mit modern gefliestem Tageslichtbad hat eine Badewanne für entspannte Auszeiten. Die Wohnräume haben einen neuen Fußbodenbelag erhalten. Der Balkon ist vom der Wohnküche aus erreichbar.

Exposé

WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs-GmbH | Dorfstraße 9 | 16227 Eberswalde

Objektbeschreibung
Dieses ruhig gelegene Wohnhaus wurde bis zum Jahr 2023 aufwendig saniert. Es entstanden großzügige Zwei- und Dreiraumwohnungen und eine Einraumwohnung. Jeder Wohnung verfügt über einen Balkon. Der großzügige Innenhof soll zum Verweilen einladen und einen gemütlichen Nachbarschaftstreff bilden. In dem Fahrradkeller mit eigenem Zugang haben unsere Mieter auch die Möglichkeit ihr E-Bike zu laden.
Zum Teil verfügen die Wohnungen über offene Wohnküchen, aber auch in sich abgeschlossene Küchen und Wohnräume sind hier zu finden.

Wohngebietsbeschreibung
Westend überzeugt sowohl Einwohner als auch Touristen durch seinen Altbaucharme. Einladende Grünanlagen, renommierte Restaurants und ein vielseitiges kulturelles Angebot im Eberswalder Familiengarten locken zu jeder Jahreszeit die Menschen an. Ob zum Shoppen oder Bummeln – die Dinge des alltäglichen Bedarfs können Sie in wenigen Fußminuten erledigen. Mit dem Bus sind Sie in max. 10 Minuten am historischen Marktplatz von Eberswalde – dem Herzstück unserer beliebten Waldstadt. Obendrein bietet Ihnen das Baff viele Freizeit- und Sportangebote für jedes Alter. Im Movie Magic Eberswalde erleben Sie Kinovergnügen für ganze Familie. Sie sehen: Westend hält für Sie viele Überraschungen bereit.

Ihr Kontakt zu uns:
Team Wohnberatung
03334 30 22 22
vermietung@whg-ebw.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.

WHG EBERSWALDE

Exposé

WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs-GmbH | Dorfstraße 9 | 16227 Eberswalde