

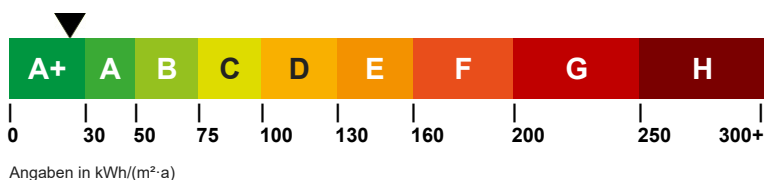
Hier brauchen Sie nur noch einziehen!

Objektnummer	309/1/4
Straße / Hausnr.	Heegermühler Str. 56
Wohngebiet	Westend
Lage	2. Etage links hinten
Räume	2
Wohnfläche	48,65 m ²
frei ab	ab sofort
Grundmiete	810,00 €
Nebenkosten	100,00 €
Heizkosten	75,00 €
Warmmiete	985,00 €
Kaution	2.430,00 €



Wohnküche

Art des Energieausweises	Energiebedarfsausweis
Energiebedarfswert	26,50 kWh/(m ² a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	nein
Energieträger für die Heizung	Strom
Baujahr des Gebäudes	1955
Energieeffizienzklasse	A+



Wohnungsbeschreibung

- Abstellraum (außerhalb der Wohnung)
- Bad mit Fenster
- Dusche
- Einbauküche
- Kabelanschluss
- Küche mit Fenster
- renoviert
- Stellplatz gegen Aufpreis verfügbar
- Telefonanbieter frei wählbar
- Tierhaltung möglich

Wohngebietsbeschreibung

Westend überzeugt sowohl Einwohner als auch Touristen durch seinen Altbaucharme. Einladende Grünanlagen, renommierte Restaurants und ein vielseitiges kulturelles Angebot im Eberswalder Familiengarten locken zu jeder Jahreszeit die Menschen an. Ob zum Shoppen oder Bummeln – die Dinge des alltäglichen Bedarfs können Sie in wenigen Fußminuten erledigen. Mit dem Bus sind Sie in max. 10 Minuten am historischen Marktplatz von Eberswalde – dem Herzstück unserer beliebten Waldstadt. Obendrein bietet Ihnen das Baff viele Freizeit- und Sportangebote für jedes Alter. Im Movie Magic Eberswalde erleben Sie Kinovergnügen für



Grundriss 2.Etage links hinten - ME 0004

Bezeichnung	Fläche in m ²
Zimmer	18,69
Küche/Wohnen	19,50
Bad	6,51
Flur	4,15
Gesamtwohnfläche	48,65

2- Raumwohnung

Heegermühler Straße 56
Grundriss 2.Etage links hinten ME 0004
Gesamtwohnfläche: 48,65 m²
M 1:100

Alle Maße sind am Bau zu prüfen!



WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs-GmbH
Dorfstraße 9, 16227 Eberswalde

ganze Familie. Sie sehen: Westend hält für Sie viele Überraschungen bereit.

Ihr Kontakt zu uns:
Team Wohnberatung
03334 30 22 22
vermietung@whg-ebw.de

