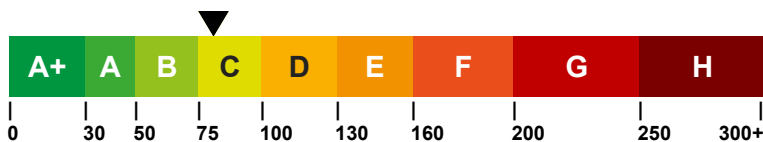


Jetzt mieten und sofort wohlfühlen!

Objektnummer	294/1/11
Straße / Hausnr.	Heegermühler Str. 30
Wohngebiet	Westend
Lage	4. Etage rechts
Räume	3
Wohnfläche	87,42 m ²
frei ab	ab sofort
Grundmiete	875,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Heizkosten	85,00 €
Warmmiete	1.110,00 €
Kaution	2.625,00 €

Art des Energieausweises	Energiebedarfsausweis
Energiebedarfswert	82,10 kWh/(m ² a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	nein
Energieträger für die Heizung	Gas
Baujahr des Gebäudes	1930
Energieeffizienzklasse	C
Sanierung/Modernisierung	2021



Angaben in kWh/(m²·a)

Wohnungsbeschreibung

- Abstellraum (außerhalb der Wohnung)
- renoviert
- Spülmaschinenanschluss
- Bad mit Fenster
- Telefonanbieter frei wählbar
- Badewanne
- Tierhaltung möglich
- Balkon
- Waschmaschinenanschluss
- Kabelanschluss
- Küche mit Fenster

Fotos mit KI optimiert.

Objektbeschreibung

Dieser wunderschöne Altbau wurde 2021 saniert. Es entstanden große, helle Drei- und Vierraumwohnungen. Jede Wohnung verfügt über einen Balkon. Die Bäder sind modern gefliest. Die Wohnräume sind mit modernem PVC-Belag in Laminatoptik ausgestattet. Sie wollen schnelles Internet in Ihrer Wohnung? Kein Problem. Jede Wohnung in diesem Wohnhaus hat einen modernen Glasfaseranschluss.



Wohnzimmer



Grundriss

Wohngebietsbeschreibung

Westend überzeugt sowohl Einwohner als auch Touristen durch seinen Altbaucharme. Einladende Grünanlagen, renommierte Restaurants und ein vielseitiges kulturelles Angebot im Eberswalder Familiengarten locken zu jeder Jahreszeit die Menschen an. Ob zum Shoppen oder Bummeln – die Dinge des alltäglichen Bedarfs können Sie in wenigen Fußminuten erledigen. Mit dem Bus sind Sie in max. 10 Minuten am historischen Marktplatz von Eberswalde – dem Herzstück unserer beliebten Waldstadt. Obendrein bietet Ihnen das Baff viele Freizeit- und Sportangebote für jedes Alter. Im Movie Magic Eberswalde erleben Sie Kinovergnügen für ganze Familie. Sie sehen: Westend hält für Sie viele Überraschungen bereit.

Ihr Kontakt zu uns:

Team Wohnberatung

03334 30 22 22

vermietung@whg-ebw.de

